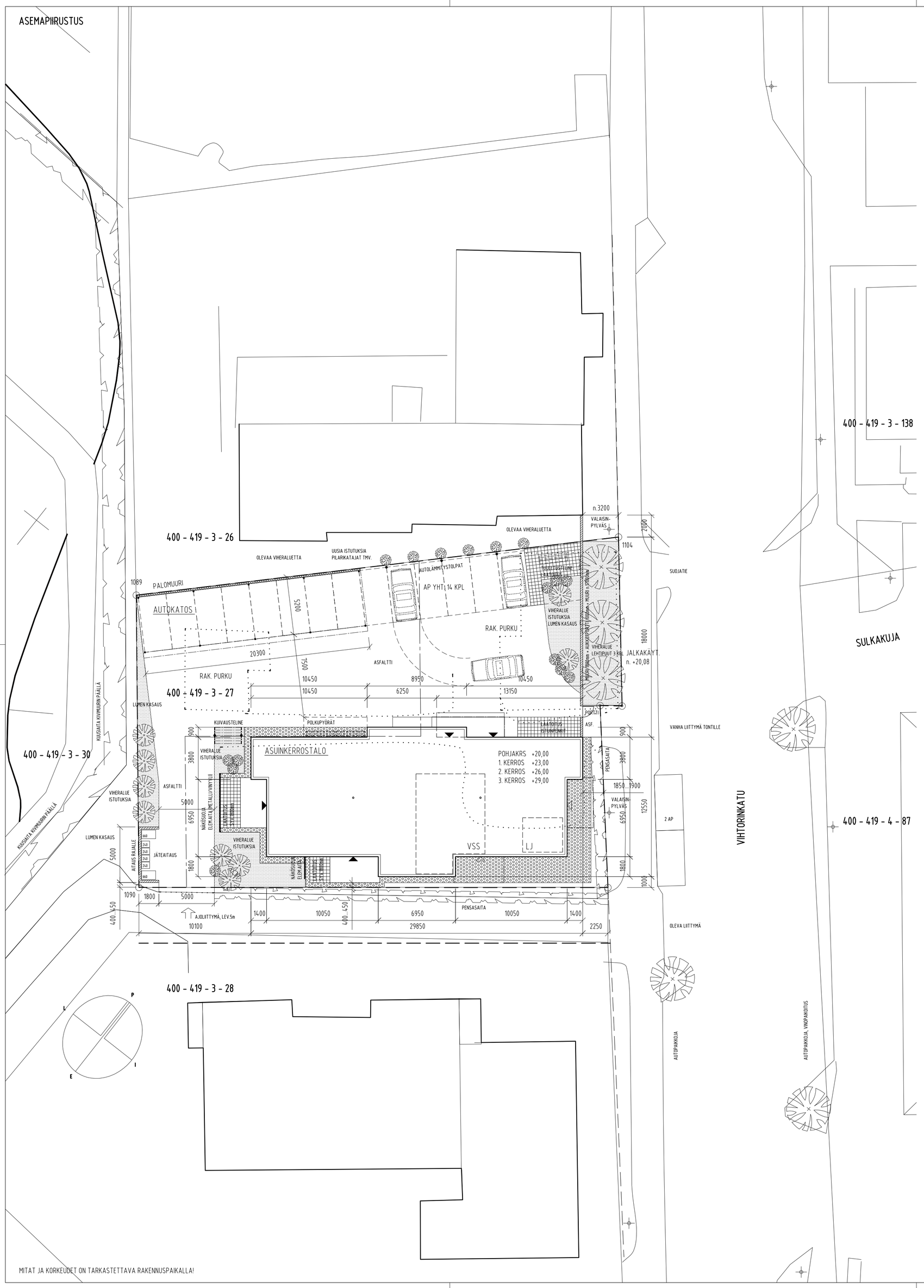
ASEMAPIIRUSTUS



MITAT JA KORKEUDET ON TARKASTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA!

RAKENNUSPAIKAN, TONTIN PINTA-ALA 1233 m²

NYKYINEN KAAVATILANNE:
AL = ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINT. 35 %
KO. TONTILLA ON MM. RAKENNUSOIKEUS 890 m² JA SUURIN SALLITTU KERROSLUKU III
HUOM! TONTILLE HAETAAN POIKKEAMIS- JA/TAI KAAVAMUUTOSKÄSITTELY JOTTA NYT SUUNNITELTU RAKENNUSHANKE VOIDAAN TOTEUTTAA !

KERROSTALO	POHJAKERROS	1. - 3. KERROS	YHTEENSÄ
KERROSALA	320 m²	3 × 322 m²	1286 m²
HUONEISTOALA	272 m²	3 × 279 m²	1109 m²
TILAVUUS			4050 m³

VÄESTÖNSUOJA (VSS):
VÄESTÖNSUOJAN VÄHIMMÄISMITOITUS: 2 % / 1286 m² = 26 m²
RAKENNETTAVA VÄESTÖNSUOJA 42 m²
VÄHIMMÄISTARPEEN YLITYS 16 m²
VÄESTÖNSUOJAN KOKO YLITTÄÄ VÄHIMMÄISTARPEEN 16 m² / 814 m² (YHT. 42 m² = 2100 m³ 2 % MUKAAN)
S1 - LUOKAN VÄESTÖNSUOJA
YMPÄRÖIVÄT SEINÄT JA KATTO VÄH. 300mm TERÄSBETONIA
LATTIA VÄH. 150mm TERÄSBETONIA
VÄESTÖNSUOJAN TILAT (S1):
- SUOJATILA
- SULKUHUONE TAI -TELTTA, VÄH. 2,5m²
- KÄYMÄLÄT, 1 KPL KÄYMÄLÄKALUSTE / ALK. 20m² SUOJATILA
- POISTUMISREITIT: SISÄÄNTULOREITTI + VÄH. 1 KPL / HÄTÄPOISTUMISREITTI

HUONEISTOTYYPIT:
3 H + K 66,5 m² 7 KPL
2 H + K 58 m² 7 KPL
14 KPL
AUTOPAIKKOJA (AP) TEHDÄÄN 1 AP / AS.HSTO - 14 KPL

LVI :
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ: RAKENNUS LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖVERKKOON
LÄMMÖNJAKO: RAKENNUKSEEN TULEE VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄT KAUPUNGIN VERKOSTOON
ASUINHUONEISTOISSA HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA (LTO)

PALOTURVALLISUUS (RakMk E1):
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P1
PALOKUORMA: < 600 MJ/m²
OSASTOIVIEN RAKENNUSOSIEN LUOKKAVAATIMUKSET:
OSASTOIVAT RAKENNUSOSAT KERROKSISSA EI 60 - AS.HSTO-OVET EI 15 - MUUT OSASTOIVAT OVET EI 30
POISTUMINEN PALON SATTUESSA : PORRASHUONE, LASITERASSIT JA PARVEKKEET (PALOKUNNAN AVUSTAMANA)
PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO YLIMMÄN KERROKSEN SAVUNPOISTOIKKUNASTA, KOKO VÄHINTÄÄN 1 m²
SAVUNPOISTOIKKUNA ALASARANOITU, SÄHKÖINEN LAUKAISUJÄRJESTELMÄ, ALHAALTA HELPOSTI AVATTAVISSA
ASUNTOIHIN ASENNETAAN SÄHKÖVERKKOON LIITETYT PATTERI- TAI AKKUVARMENNETUT PALOVAROITTIMET

ÄÄNIERISTYS JA MELUNTORJUNTA (RAKMk C1) :
PIENIN SALLITTU ILMAÄÄNENERISTYSLUKU (Rw)
- AS.HSTO:N JA SITÄ YMP. TILOJEN VÄLILLÄ YLEENSÄ (Rw) 55 dB
- AS.HSTO:N JA PORRASHUONEEN VÄLILLÄ, KUN VÄLISSÄ ON OVI (Rw) 39 dB
- AS.HSTO:N PORRASTASO-OVI VÄHINTÄÄN LUOKAN 30 dB OVI
SUURIN SALLITTU ASKELÄÄNITASOLUKU (Lw) 53 dB

ASEMAPIIRUSTUKSESSA MÄÄRITETYT PIHA- JA LATTIAKORKEUDET ON TARKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLA MAANRAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ!
PIHA-ALUEEN RAJAUKSET, MATERIAALIT, KASVILLISUUS JA VARUSTEET TARKENNETAAN ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN!

AUTOKATOS

KERROSALA	100	m²
PALOLUOKKA	P3	

Tunnus	KPL	Toimenpide	PVM	Tekijä

K.osa/Kylä: 419	Kortteli/Tila: KAIVANTO	Tontti/Rno: 3:27	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: PAAPIIRUSTUS	Tekijänoikeus: Rakennusarkkitehti Marko Arvonen Oy. Suunnitelmien jatkokäsittelyssä on huomioitava mitä tekijänoikeuslaissa ja ATL:n säännöissä on kirjattu
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KERROSTALO RAKENNUS - LALLA OY 400 - 419 - 3 - 27 VIHTORINKATU 9 B, 23800 LAITILA		Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat: 1:200

rakennusarkkitehti Marko Arvonen Oy
Oinaankuja 4, 23500 Uusikaupunki - P. 0500 717 459, F. (02) 844 3644

Suunnitteluala	Työnumero	Piir.nro	Suunnittelija
ARK	16719	1	MAr
Päiväys: 8.4.2016			Piirtäjä: MAr